	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 5

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-abr-26	Hasta: jueves-9-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 160

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 28 544 890 931	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 160	$ 27 645 497 713	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo (510.904.458.163) Cto. OBRA :	53.12%	$ 5 792 831 783	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 802 216 753

FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):	366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):	1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio : 1120 días	92%	92%
Días faltantes para finalizar obra: 97 días	8%	8%
Fecha Fin Proyectado:	mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 22 150 460 253
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		43.69%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV 24	$ 2 126 927 586
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta		43.15%

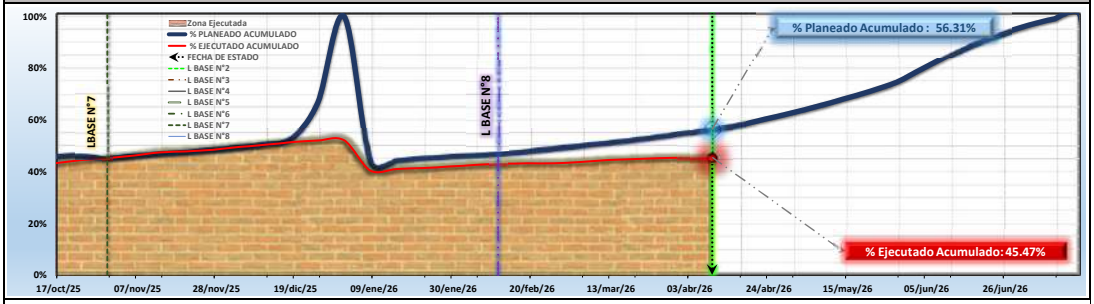
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8

Valor Planeado Acumulado :	$ 28 549 085 539	% Avance Físico Prog Acum:	56.31%		
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 23 049 853 471	% Avance Físico Ejec Acum:	45.47%		
Valor Desviación Acumulada :	-$ 5 499 232 068	-10.85%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%		
Valor Planeado Semana :	$ 687 957 136	% Avance Físico Prog semana:	1.36%		
Valor Ejecutado Semana :	$ 93 826 697	% Avance Físico Ejec Semana	0.19%		
Valor Desviación Semana :	-$ 594 130 439	-86%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL		

INIDICADORES

Valor Planificado :	PV	56.31%
Valor Ganado :	EV	45.47%
Variación del Cronograma :	SV	-10.85%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.807
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -10.85%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.807, esto refleja un rendimiento bajo, ya que el indicador se ubica en el rango de 80% @ 100% respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -10.85% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 43.69%. La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

	VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8			
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 48 614 054	-0.10%	Atraso
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 1 867 632	0.00%	Atraso
_3	_3 CIMENTACION	$ 207 427 288	0.41%	Adelanto
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 471 856 157	-4.88%	Atraso
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 714 672 120	-1.41%	Atraso
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 263 138 539	-0.52%	Atraso
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 291 374 099	-0.57%	Atraso
_8	_8 PAÑETES	-$ 299 146 394	-0.59%	Atraso
_9	_9 PISOS	-$ 370 710 492	-0.73%	Atraso
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 17 569 337	-0.03%	Atraso
_17	_17 CUBIERTA	-$ 2 848 851	-0.01%	Atraso
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 56 017 091	0.11%	Adelanto
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	$ 4 973 358	0.01%	Adelanto
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCE	-$ 75 623 799	-0.15%	Atraso
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	-$ 927 471 074	-1.83%	Atraso
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO	-$ 282 757 736	-0.56%	Atraso
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 5 499 232 569	-10.85%	

OBSERVACIONES

ATRASOS:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 13 y la Programación de Obra – Línea Base N.º 8, se evidencian atrasos, principalmente, en las siguientes actividades críticas:

- **En términos generales, se ve afectada la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Lo anterior se debe a que el nivel +5.00 m presentó una duración real significativamente superior a la duración prevista.**
- **Bajo o nulo rendimiento en la construcción de los elementos correspondientes a los tanques del sótano 2.**
- **Baja ejecución de elementos estructurales en el nivel +6.50 m.**

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Fraguado de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5m.	Ver Foto 1
▶	Instalación de ductos- Conduit- redes eléctricas entre losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5m.	Ver Foto 2
▶	Vaciado de Columnas para Placa Nivel 3. (9.38m).	Ver Foto 3
▶	Colocación de lámina metal deck sobre Vigas de conceto y vigas IPE mediante soldadura de electrodo 8018. / Colocación de Vigas IPE.	Ver Foto 4
▶	Encofrado para escalera en concreto, sótano 1 a Nivel 00 m.	Ver Foto 5
▶	Verificación apuntalamiento lámina- metal deck - placa Nivel +5m.	Ver Foto 6
▶	Instalación de camillas en la escalera del sótano 1 al NE+0.50 mts para modular pasos .	Ver Foto 7
▶	Fijación de conectores a cortantes en losa colaborante - placa Nivel +5m.	Ver Foto 8
▶	Apoyo de lámina sobre viga de concreto estructural nivel +5 m. / Corte de acero - Demolición de Pilotes sótano 2 .	Ver Foto 9
▶	Vaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.	Ver Foto 10

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 13

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO		UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD
			VALOR	%		CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	CANTIDAD	%EJECT - ITEM	
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 90 932 874							45.47%		
_4.3.10	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 39 494 923	43%	m2	701	0.25%	222	31.7%	459	65%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 21 226 366	23%	m3	979	2.56%	16	1.6%	410	42%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	10%	und	1	0.46%	0	4.0%	1	59%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	10%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	59%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	7%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	59%	✓
_4.7.1	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 4 325 444	5%	m3	134	0.11%	10.00	7.5%	101	75%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	1%	mes	31	0.12%	0	0.8%	26	84%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	30	0.09%	0	0.8%	25	84%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 22 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE MBANC
_4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 25 716 983	kg	1 260	4 258	338%	
_4.2.1	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 19 310 225	m3	100	114	114%	
_3.6.5	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	CIMENTACIÓN	-$ 17 081 694	kg	550	2 541	462%	
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 14 053 280	kg	20 232	21 615	107%	
_3.5.5	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	CIMENTACIÓN	-$ 9 209 442	m3	3	10	356%	
_3.7.2	Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	CIMENTACIÓN	-$ 8 222 941	m3	100	118	118%	
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L= 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	8	56	700%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L= 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 351 671	und	3 521	3 779	107%	
_4.2.7	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 5 245 260	m3	11	15	134%	
_NP 1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA	PRELIMINARES	-$ 4 977 483	ML	40	55	137%	
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L= 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 111 905	und	65	135	208%	
_NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-	CIMENTACIÓN	-$ 3 429 529	und	253	260	103%	
_3.6.4	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 2 836 513	kg	56 823	57 154	101%	
_3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	CIMENTACIÓN	-$ 2 053 982	m3	1 534	1 588	104%	
_3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	CIMENTACIÓN	-$ 1 648 142	kg	50 635	50 827	100%	
_24.7.7	Tuberia 2 "6"	INSTALACIONES ELECTRICAS	-$ 1 490 503	m	185	216	117%	
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 1 373 780	m2	717	753	105%	
_1.4.3	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue y retiro)	PRELIMINARES	-$ 1 162 461	m2	608	637	105%	
_NP 3.7.1	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-	CIMENTACIÓN	-$ 1 007 037	und	142	146	103%	
_22.1.3	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	OBRAS EXTERIORES	-$ 713 379	m3	103	111	107%	
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L= 19.05 cm	CIMENTACIÓN	-$ 606 447	und	54	68	126%	
_3.2.7	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	CIMENTACIÓN	-$ 179 366	m3	87	88	102%	

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-3-abr-26 Hasta: jueves-9-abr-26 INFORME SEMANAL N° : 160

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN

Alerta: Se identifican 200 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:

Ítem	Capítulo	Descripción	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP	%	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	56.31%	45.47%	-10.85%	-$ 5 907 221 194		20-ene-23	14-jul-26
4.6.2	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	61.12%	-39%	-$ 545 830 389	9%	22-nov-25	22-mar-26
4.6.3	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	63%	19%	-44%	-$ 395 660 743	7%	11-ene-26	31-may-26
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	75%	2%	-73%	-$ 276 882 559	5%	26-jun-25	13-jul-26
5.1.2	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estr	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	4%	15-feb-26	1-mar-26
5.1.3	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según d	0.5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	4%	22-mar-26	5-abr-26
5.1.1	ESTRUCTURAS METAL	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según dis	0.4%	$ 211 493 909	153%	56%	-97%	-$ 205 859 134	3%	11-ene-26	25-ene-26
4.3.11	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-		-$ 193 872 053	3%	15-feb-26	15-mar-26
4.2.2	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	3%	15-feb-26	15-mar-26
4.1.2	ESTRUCTURA EN CON	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	56%	42%	-14%	-$ 177 846 002	3%	2-nov-25	30-jun-26
7.1.6	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en c	0.9%	$ 445 217 349	39%	-		-$ 172 426 323	3%	14-feb-26	4-jul-26
4.5.1	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-		-$ 140 830 130	2%	4-dic-25	13-ene-26
4.3.12	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortar	0.4%	$ 191 422 286	65%	-		-$ 124 805 915	2%	22-mar-26	19-abr-26
4.2.3	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	65%	-	-65%	-$ 119 126 598	2%	22-mar-26	19-abr-26
4.5.2	ESTRUCTURA EN CON	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	2%	4-dic-25	13-ene-26
24.11.8	INSTALACIONES ELECT	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	38%	-	-38%	-$ 118 337 227	2%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.7	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	2%	4-dic-25	13-ene-26
7.1.5	ELEMENTOS ARQUITE	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en c	1.1%	$ 554 363 391	20%	-		-$ 111 889 013	2%	16-mar-26	14-jul-26
6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	29%	0%	-29%	-$ 107 726 884	2%	5-mar-26	3-jul-26
9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 p	0.4%	$ 185 109 764	51%	-		-$ 95 064 141	2%	22-feb-26	23-may-26
9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráf	0.8%	$ 403 355 083	17%	-		-$ 68 211 824	1%	25-mar-26	23-jun-26
25.46	INSTALACIONES MECA	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
24.5.7	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	38%	-		-$ 63 327 358	1%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.1	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	-		-$ 60 682 844	1%	19-ago-25	17-dic-25
9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	40%	-		-$ 58 817 788	1%	8-feb-26	8-jul-26
24.10.1	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	46%	-		-$ 57 733 058	1%	13-feb-26	13-jun-26
25.64	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	47%	-	-47%	-$ 56 280 365	1%	3-feb-26	23-jun-26
3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de fi	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	1%	3-sep-25	23-sep-25
24.11.2	INSTALACIONES ELECT	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	38%	-		-$ 51 886 506	1%	23-feb-26	23-jun-26
24.1.1	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	44%	-		-$ 43 489 265	1%	13-feb-26	18-jun-26
4.3.10	ESTRUCTURA EN CON	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conector	0.2%	$ 124 727 458	100%	65%		-$ 43 069 031	1%	11-ene-26	8-feb-26
23.4.7	INSTALACIONES HIDR	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	91%	-	-91%	-$ 39 510 630	1%	14-feb-26	15-abr-26
24.6.1	INSTALACIONES ELECT	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	42%	-		-$ 39 007 309	1%	18-feb-26	18-jun-26
6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	24%	0%	-24%	-$ 38 653 269	1%	11-mar-26	9-jul-26
6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	35%	-		-$ 36 812 471	1%	19-feb-26	9-jul-26
24.5.8	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	38%	-		-$ 35 689 681	1%	23-feb-26	23-jun-26
25.63	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	47%	-	-47%	-$ 34 991 989	1%	3-feb-26	23-jun-26
24.12.1	INSTALACIONES ELECT	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	38%	-		-$ 34 937 097	1%	23-feb-26	23-jun-26
25.108	INSTALACIONES MECA	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	1%	18-feb-26	30-mar-26
24.11.5	INSTALACIONES ELECT	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	38%	-	-38%	-$ 34 209 802	1%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.8	ESTRUCTURA EN CON	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.8%	$ 404 351 465	18%	10%	-8%	-$ 33 160 873	1%	26-mar-26	14-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELECT	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	17%	-	-17%	-$ 32 486 014	1%	25-mar-26	23-jun-26
4.6.5	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	34%	-	-34%	-$ 29 257 364	0%	6-mar-26	14-jun-26
24.4.1	INSTALACIONES ELECT	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	38%	-		-$ 29 157 891	0%	23-feb-26	23-jun-26
4.6.10	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	43%	21%	-22%	-$ 28 402 336	0%	8-feb-26	28-jun-26
1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	0%	3-nov-23	27-dic-25
4.3.9	ESTRUCTURA EN CON	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, c	0.1%	$ 59 962 293	100%	55%	-45%	-$ 26 990 431	0%	1-ene-26	10-feb-26
9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto	0.1%	$ 52 469 153	51%	-		-$ 26 945 844	0%	22-feb-26	23-may-26
24.11.6	INSTALACIONES ELECT	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	38%	-	-38%	-$ 25 549 331	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.7.6	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	54%	-		-$ 24 196 641	0%	19-ene-26	18-jun-26
9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca	0.1%	$ 35 498 870	67%	-		-$ 23 926 245	0%	20-mar-26	19-abr-26
6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	24%	-		-$ 23 706 855	0%	11-mar-26	9-jul-26
24.1.4	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	44%	-		-$ 23 703 182	0%	13-feb-26	18-jun-26
27.18.2	INSTALACIONES ELECT	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	38%	-		-$ 23 532 365	0%	23-feb-26	23-jun-26
9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para confor	0.1%	$ 34 660 584	67%	-		-$ 23 191 806	0%	8-feb-26	9-may-26
24.19.6	INSTALACIONES ELECT	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	81%	-		-$ 23 053 569	0%	18-ene-26	28-abr-26
24.7.3	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	54%	-		-$ 22 634 256	0%	19-ene-26	18-jun-26
4.3.5	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	0%	15-feb-26	15-mar-26
4.3.4	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y	0.1%	$ 40 699 058	100%	47%		-$ 21 753 231	0%	11-ene-26	8-feb-26
4.7.4	ESTRUCTURA EN CON	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	-		-$ 20 777 970	0%	3-oct-25	2-nov-25
24.5.1	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	38%	-		-$ 18 804 900	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.14.1	INSTALACIONES ELECT	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	24%	-		-$ 18 408 618	0%	26-mar-26	25-may-26
9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto	0.1%	$ 35 671 017	51%	-		-$ 18 319 066	0%	22-feb-26	23-may-26
24.7.2	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	54%	4%		-$ 18 032 660	0%	19-ene-26	18-jun-26
24.4.5	INSTALACIONES ELECT	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	25%	-		-$ 17 980 579	0%	10-mar-26	8-jul-26
24.11.3	INSTALACIONES ELECT	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	38%	-		-$ 16 762 735	0%	23-feb-26	23-jun-26
8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	37%	-		-$ 16 341 319	0%	13-feb-26	13-jul-26
9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una Ca	0.1%	$ 46 175 797	35%	-		-$ 16 017 858	0%	9-mar-26	7-jun-26
24.4.4	INSTALACIONES ELECT	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	25%	-		-$ 16 006 262	0%	10-mar-26	8-jul-26
4.3.6	ESTRUCTURA EN CON	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y	0.0%	$ 23 745 221	66%	-	-66%	-$ 15 696 064	0%	22-mar-26	19-abr-26
4.6.11	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	0%	10-ago-25	8-nov-25
25.62	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	47%	-	-47%	-$ 13 894 675	0%	3-feb-26	23-jun-26
6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	49%	-		-$ 13 048 021	0%	19-feb-26	30-may-26
9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó simila	0.1%	$ 38 517 845	34%	-		-$ 12 965 965	0%	10-mar-26	8-jun-26
25.27	INSTALACIONES MECA	VHC-01. Suministro Ventilador Helicocentrífugo para Suministro Salas de reuniones, capacidad neta de 300 CFM, 0.4"c.a., 110-1-60.	0.0%	$ 12 686 136	100%	-	-100%	-$ 12 686 140	0%	15-mar-26	4-abr-26
24.19.5	INSTALACIONES ELECT	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	81%	-		-$ 11 710 243	0%	18-ene-26	28-abr-26
6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0.1%	$ 29 616 979	35%	-		-$ 10 444 234	0%	19-feb-26	9-jul-26
3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos,	0.1%	$ 34 292 664	100%	70%	-30%	-$ 10 395 585	0%	12-mar-25	6-abr-25
NP 1.3.5	PRELIMINARES	MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIIA.	0.2%	$ 103 943 024	100%	90%	-10%	-$ 10 394 348	0%	12-sep-25	11-dic-25
4.7.2	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	0.1%	$ 26 346 280	100%	61%	-39%	-$ 10 255 637	0%	24-ago-25	13-sep-25
6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M	0.1%	$ 28 835 102	35%	-		-$ 10 187 435	0%	5-mar-26	13-jun-26
24.5.6	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4(250)+(2) desde TG a UPS	0.1%	$ 26 773 766	38%	-		-$ 10 111 572	0%	23-feb-26	23-jun-26
5.3.1	ESTRUCTURAS METAL	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm para platinas anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concr	0.0%	$ 10 049 699	100%	-		-$ 10 049 695	0%	25-ene-26	6-mar-26
9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfic	0.1%	$ 59 162 741	17%	-		-$ 10 005 080	0%	25-mar-26	23-jun-26
24.19.4	INSTALACIONES ELECT	CABLEADO 2X18 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - DETECTORES	0.0%	$ 12 231 438	81%	-	-81%	-$ 9 946 575	0%	18-ene-26	28-abr-26
6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	24%	-		-$ 9 937 865	0%	11-mar-26	9-jul-26
27.18.5	INSTALACIONES ELECT	ESTACION MANUAL DE ALARMA CON ACRILICO STOPPER	0.1%	$ 26 163 763	38%	-		-$ 9 881 165	0%	23-feb-26	23-jun-26
25.52	INSTALACIONES MECA	Tubería de cobre tipo K (O.D.). Ø 5/8"	0.0%	$ 23 203 076	42%	-	-42%	-$ 9 729 825	0%	18-feb-26	18-jun-26
24.7.1	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 3/4"	0.0%	$ 17 517 803	54%	-	-54%	-$ 9 380 171	0%	19-ene-26	18-jun-26
1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Re	0.1%	$ 59 385 890	100%	84%	-16%	-$ 9 248 760	0%	11-may-24	11-jul-25
27.18.1	INSTALACIONES ELECT	CENTRAL DE INCENDIOS MODULAR, INCLUYE BATERIAS DE RESPALDO	0.0%	$ 23 531 366	38%	-		-$ 8 887 025	0%	23-feb-26	23-jun-26
25.45	INSTALACIONES MECA	Suministro e Instalación Sensor Dioxido de Carbono	0.0%	$ 8 436 669	100%	-	-100%	-$ 8 436 661	0%	15-nov-25	14-ene-26
23.5.26	INSTALACIONES HIDR	Strap diam 1-1/4" x 1"	0.0%	$ 8 369 913	100%	-	-100%	-$ 8 369 913	0%	26-mar-26	26-mar-26
4.7.5	ESTRUCTURA EN CON	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.0%	$ 8 357 086	100%	-		-$ 8 357 099	0%	3-oct-25	2-nov-25
24.11.1	INSTALACIONES ELECT	Celda de remonte de cables	0.0%	$ 21 702 104	38%	-		-$ 8 196 167	0%	23-feb-26	23-jun-26
27.18.4	INSTALACIONES ELECT	BASES PARA DETECTOR	0.0%	$ 21 122 987	38%	-		-$ 7 977 453	0%	23-feb-26	23-jun-26
27.18.8	INSTALACIONES ELECT	MODULOS DE CONTROL	0.0%	$ 9 012 706	88%	-		-$ 7 910 164	0%	25-dic-25	24-abr-26
4.7.8	ESTRUCTURA EN CON	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0.0%	$ 7 871 350	100%	-		-$ 7 871 346	0%	3-oct-25	2-nov-25
25.42	INSTALACIONES MECA	Suministro e instalación Red de Cableado de Control. Debe incluir: Tubería EMT, al interior de la oficina, y galvanizada al exterior, acc	0.0%	$ 7 678 777	100%	-	-100%	-$ 7 678 770	0%	15-nov-25	15-dic-25
27.18.6	INSTALACIONES ELECT	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA INCLUYE MODULO DE DIRECCIONAMIENTO	0.0%	$ 20 209 026	38%	-		-$ 7 632 296	0%	23-feb-26	23-jun-26
6.2.3	MAMPOSTERIA	Viga Sobre Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.1%	$ 25 388 958	29%	-		-$ 7 486 272	0%	5-mar-26	3-jul-26
25.57	INSTALACIONES MECA	Recubrimiento (chaqueta) en aluminio para tubería expuesta al exterior para diámetros entre 1/4" y 1-5/8"	0.0%	$ 17 307 504	42%	-	-42%	-$ 7 257 603	0%	18-feb-26	18-jun-26
23.3.6	INSTALACIONES HIDR	BOMBA SUMERGIBLE Q=84 GPM, HDT= 6 m, Potencia 0.70 HP	0.0%	$ 7 885 100	91%	-		-$ 7 138 626	0%	14-feb-26	15-abr-26
1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra.	0.1%	$ 44 605 876	100%	84%	-16%	-$ 7 136 931	0%	11-may-24	11-jul-25
24.5.5	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 No 2/0 + 6 T	0.0%	$ 18 758 056	38%	-		-$ 7 084 287	0%	23-feb-26	23-jun-26
7.3.3	ELEMENTOS ARQUITE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 para Poyos, Bancas, Muebles y Mesones	0.0%	$ 21 741 543	32%	-		-$ 7 058 763	0%	11-mar-26	9-jun-26
25.56	INSTALACIONES MECA	Accesorios Y-Branch	0.0%	$ 16 293 230	42%	-	-42%	-$ 6 832 299	0%	18-feb-26	18-jun-26
8.1.2	PAÑETES	Pañete Corriente Muros de ancho 0.50>a<1.00 m con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.0%	$ 21 265 944	27%	-		-$ 5 813 476	0%	5-mar-26	13-jul-26
9.2.1	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó simila	0.1%	$ 34 202 034	17%	-		-$ 5 783 950	0%	25-mar-26	23-jun-26
3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0.2%	$ 95 677 056	100%	94%		-$ 5 637 501	0%	21-sep-25	3-oct-25
25.54	INSTALACIONES MECA	Tubería de cobre tipo K (O.D.). Ø 3/8"	0.0%	$ 13 144 334	42%	-		-$ 5 511 852	0%	18-feb-26	18-jun-26
22.3.1	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Gris tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 88 374 948	6%	-		-$ 5 496 925	0%	3-abr-26	12-jul-26
24.4.8	INSTALACIONES ELECT	Totalizador termomagnético tipo industrial de 3*40A	0.0%	$ 21 594 599	25%	-		-$ 5 456 236	0%	10-mar-26	8-jul-26
3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.1%	$ 64 275 162	100%	92%	-8%	-$ 5 385 487	0%	12-sep-25	5-oct-25
9.6.7	PISOS	Cañuela CN-07 prefabricada o fundida en sitio de 10x20 cm para drenaje Muro de Limpieza Sótano	0.0%	$ 20 402 936	26%	-		-$ 5 263 951	0%	17-mar-26	15-jun-26
27.18.7	INSTALACIONES ELECT	MODULOS DE MONITOREO	0.0%	$ 5 815 810	88%	-		-$ 5 104 334	0%	25-dic-25	24-abr-26
27.18.3	INSTALACIONES ELECT	DETECTOR TERMICO	0.0%	$ 13 491 826	38%	-		-$ 5 095 418	0%	23-feb-26	23-jun-26
22.3.2	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Ocre tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 79 317 770	6%	-		-$ 4 933 567	0%	3-abr-26	12-jul-26
23.4.6	INSTALACIONES HIDR	BOMBA REUSO A.LL. Q=11 GPM, HDT=41.5 m, Potencia=1.70 HP	0.0%	$ 5 375 685	91%	-	-91%	-$ 4 866 800	0%	14-feb-26	15-abr-26
9.7.5	PISOS	Guarda escobas en madera maciza altura h=12 cm acabado ídem piso laminado WPC ETIC GREIGE EVA TONO CERO CALIBRE CERO,	0.1%	$ 33 130 111	15%	-		-$ 4 866 441	0%	27-mar-26	25-jun-26
24.1.2	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos para Aire Acondicionado	0.0%	$ 10 886 776	44%	-		-$ 4 818 040	0%	13-feb-26	18-jun-26
1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0.0%	$ 4 431 939	100%	-		-$ 4 431 947	0%	11-may-24	3-jul-24
6.2.4	MAMPOSTERIA	Dinteles de 11.5 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.0%	$ 17 143 306	25%	-		-$ 4 211 447	0%	11-mar-26	9-jul-26
25.3	INSTALACIONES MECA	UETC-01, 02. Suministro Unidad Evaporadora tipo Cassette 4 vías, capacidad nominal de de 24.000 Btuh.	0.0%	$ 24 595 678	17%	-		-$ 4 186 726	0%	25-mar-26	23-jun-26
12.6.4	CARPINTERIA METAL	Escotilla 90x90 cm acceso cubierta ascesores, con estructura interna de marco y tapa en acero, hojas en lamina galvanizada calibre	0.0%	$ 7 201 789	58%	-		-$ 4 178 644	0%	16-feb-26	17-may-26
24.5.3	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 No 4 + 6T	0.0%	$ 11 042 969	38%	-		-$ 4 170 573	0%	23-feb-26	23-jun-26
5.3.2	ESTRUCTURAS METAL	Perno Roscado de Ø 1/2" longitud 35 cm SAE 420 con tuerca y arandela, para platina anclaje columnas y vigas metálicas a estructu	0.0%	$ 4 118 092	100%	-		-$ 4 118 095	0%	25-ene-26	6-mar-26
25.43	INSTALACIONES MECA	Suministro e instalación Red de Cableado de Control. Debe incluir: Cable decontrol 2x18, blindado y apantallado	0.0%	$ 4 115 986	100%	-	-100%	-$ 4 116 000	0%	15-nov-25	15-dic-25
3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0.0%	$ 14 526 743	100%	72%		-$ 4 099 723	0%	30-sep-25	15-oct-25
3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 17 372 651	100%	77%		-$ 4 017 026	0%	12-ene-26	22-ene-26
24.6.2	INSTALACIONES ELECT	Conexión de bandeja a equipo o mueble en coraza flexible, conectores y soportes requeridos. en 3/4"	0.0%	$ 9 556 551	42%	-		-$ 4 007 384	0%	18-feb-26	18-jun-26
12.8.3	CARPINTERIA METAL	Puerta Corredera Plegable de 8.50 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales verticale	0.0%	$ 12 541 361	29%	-		-$ 3 684 374	0%	27-mar-26	11-may-26
24.12.2	INSTALACIONES ELECT	Gabinete de by pass automático para UPS capacidad 250A	0.0%	$ 9 608 444	38%	-		-$ 3 628 773	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.4.3	INSTALACIONES ELECT	Tablero para cargas reguladas incluye selector de by pass	0.0%	$ 14 185 511	25%	-		-$ 3 584 218	0%	10-mar-26	8-jul-26
24.5.2	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 Nº10+10T	0.0%	$ 9 474 496	38%	-		-$ 3 578 195	0%	23-feb-26	23-jun-26
5.3.4	ESTRUCTURAS METAL	Platina Metálica de dimensiones 150x250 mm x 3/8" de espesor, anclada a estructura principal con grouting de nivelación y pernos,	0.0%	$ 3 473 048	100%	-		-$ 3 473 055	0%	25-ene-26	6-mar-26
12.8.2	CARPINTERIA METAL	Puerta Corredera Plegable de 7.99 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales verticale	0.0%	$ 11 788 880	29%	-		-$ 3 463 310	0%	27-mar-26	11-may-26
24.11.4	INSTALACIONES ELECT	Celdad de transformador norma EE-AE-99 300 KVA	0.0%	$ 8 880 354	38%	-	-38%	-$ 3 353 816	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.11.9	INSTALACIONES ELECT	Transición red aérea a subterránea	0.0%	$ 8 848 664	38%	-	-38%	-$ 3 341 851	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.9.2	INSTALACIONES ELECT	Alambrón de aluminio	0.0%	$ 18 738 752	17%	-	-17%	-$ 3 189 747	0%	25-mar-26	23-jun-26
25.4	INSTALACIONES MECA	UETC-03, 04, 05. Suministro Unidad Evaporadora tipo Cassette 4 vías, capacidad nominal de de 36.000 Btuh.	0.0%	$ 18 733 247	17%	-		-$ 3 188 812	0%	25-mar-26	23-jun-26
24.9.4	INSTALACIONES ELECT	Conector bimetálico alambrón cable Cu 2/0	0.0%	$ 8 376 593	38%	-		-$ 3 163 563	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.1.5	INSTALACIONES ELECT	Toma corriente doble con protección falla a tierra GFCI	0.0%	$ 6 337 084	44%	-		-$ 2 804 558	0%	13-feb-26	18-jun-26
23.5.40	INSTALACIONES HIDR	Tee Ranurada diam 6"	0.0%	$ 2 750 597	100%	-	-100%	-$ 2 750 597	0%	26-mar-26	26-mar-26
23.1.46	INSTALACIONES HIDR	CONEXIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA 2" RED ACUEDUCTO	0.0%	$ 3 404 373	79%	-		-$ 2 679 263	0%	21-feb-26	22-abr-26
25.28	INSTALACIONES MECA	Instalación Equipo VHC-01	0.0%	$ 2 647 810	100%	-	-100%	-$ 2 647 820	0%	15-mar-26	4-abr-26
24.7.4	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 2"	0.0%	$ 4 888 725	54%	-		-$ 2 617 789	0%	19-ene-26	18-jun-26
NP 2.2.	PANTALLAS PRE-EXCA	POLIESTILENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN	0.0%	$ 2 415 713	100%	-		-$ 2 415 691	0%	1-jun-25	30-ago-25
12.6.1	CARPINTERIA METAL	Escalera Metálica de Gato con con Canastilla Guardacuerpo de diametro 80 cm y altura 3 m, con tratamiento anticorrosivo en galva	0.0%	$ 4 078 629	58%	-		-$ 2 366 506	0%	16-feb-26	17-may-26
22.5.2	OBRAS EXTERIORES	Suministro y siembra de zonas verdes para jardineras exteriores, con Especies de Bajo Porte (hiedra miami, plantas tipo sedúm, vinca:	0.1%	$ 37 682 359	6%	-		-$ 2 343 845	0%	3-abr-26	12-jul-26
24.1.3	INSTALACIONES ELECT	Salidas para cargas trifásicas 20 Amp	0.0%	$ 5 282 061	44%	-		-$ 2 337 657	0%	13-feb-26	18-jun-26
22.2.5	OBRAS EXTERIORES	Bordillo de Confinamiento Prefabricado en concreto 35 Mpa A-85 80x35x20 cm (s/n Cartilla de Andenes)	0.0%	$ 18 604 492	12%	-		-$ 2 319 365	0%	29-mar-26	27-jun-26
22.5.4	OBRAS EXTERIORES	Suministro e Instalación de Jardín Vertical Exterior sistema modular hecho en plástico reciclado resistente a los rayos UV. Incluye: 1.	0.1%	$ 36 654 395	6%	-		-$ 2 279 904	0%	3-abr-26	12-jul-26
24.7.5	INSTALACIONES ELECT	Tubería EMT 3"	0.0%	$ 4 214 020	54%	-		-$ 2 256 510	0%	19-ene-26	18-jun-26
23.4.8	INSTALACIONES HIDR	SISTEMA EYECCION FOSO EYECTOR	0.0%	$ 2 424 557	91%	-	-91%	-$ 2 195 017	0%	14-feb-26	15-abr-26
23.6.15	INSTALACIONES HIDR	PRUEBA HIDRONEUMATICA DE TUBERIAS	0.0%	$ 2 193 435	100%	-		-$ 2 193 440	0%	6-feb-26	16-feb-26
27.18.9	INSTALACIONES ELECT	PROTECCION REDES DE PANEL DE INCENDIO	0.0%	$ 2 421 706	88%	-		-$ 2 125 463	0%	25-dic-25	24-abr-26
17.2.4	CUBIERTA	Canal en Lamina Galvanizada Calibre 16, desarrollo d=1.10 m, con elementos rigidizadores. Incluye base en wash primer, 3 manc	0.0%	$ 6 353 208	32%	-		-$ 2 062 669	0%	11-mar-26	9-jun-26
24.9.6	INSTALACIONES ELECT	Bajante de puesta a tierra	0.1%	$ 32 468 660	38%	32%	-6%	-$ 1 931 386	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.19.2	INSTALACIONES ELECT	TUBERÍA PVC 1, SOBREPUESTA O EMBEBIDA, INCLUYE ACCESORIOS	0.0%	$ 2 435 463	74%	-		-$ 1 804 459	0%	3-ene-26	13-may-26
12.6.3	CARPINTERIA METAL	Escotilla 60 x 60 cm acceso tanques de agua, embisagrada con perfileria y marco en lamina CR calibre 16, hoja entamborada 40 mm	0.0%	$ 3 088 074	58%	-		-$ 1 791 773	0%	16-feb-26	17-may-26
24.5.4	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 No 2 + 6T	0.0%	$ 4 376 229	38%	-		-$ 1 652 775	0%	23-feb-26	23-jun-26
23.6.22	INSTALACIONES HIDR	TRAMITES ENTREGA INSTALACION A GAS	0.0%	$ 1 285 815	100%	-		-$ 1 285 830	0%	23-dic-25	23-mar-26
5.3.3	ESTRUCTURAS METAL	Groouting de nivelación anclaje para platinas 150x250 mm	0.0%	$ 1 278 863	100%	-		-$ 1 278 856	0%	25-ene-26	6-mar-26
25.39	INSTALACIONES MECA	EI-01. Suministro Extractor Individual de Baños, de 60 CFM, 110-1-60.	0.0%	$ 1 209 963	100%	-	-100%	-$ 1 209 961	0%	15-mar-26	4-abr-26
12.6.2	CARPINTERIA METAL	Escalera tipo escotilla movil, en varilla galvanizada de 1", anclada a muro en concreto de soporte., para acceso tanques de agua	0.0%	$ 2 076 484	58%	-		-$ 1 204 820	0%	16-feb-26	17-may-26
9.7.6	PISOS	Guarda escoba Recto en Concreto Pulido f'c=3000 psi (21 Mpa), fundida en sitio de 12x1.5 cm para Area Técnica Inspección 1o P	0.0%	$ 3 344 123	35%	-		-$ 1 160 042	0%	9-mar-26	7-jun-26
22.2.1	OBRAS EXTERIORES	Sardinel Prefabricado en concreto 35 Mpa A-10 80x50x20 cm (s/n Cartilla de Andenes)	0.0%	$ 8 765 578	12%	-		-$ 1 092 772	0%	29-mar-26	27-jun-26
23.6.11	INSTALACIONES HIDR	Rejillas aluminio 40x40	0.0%	$ 1 087 710	100%	-	-100%	-$ 1 087 710	0%	6-feb-26	16-feb-26
25.65	INSTALACIONES MECA	Fibra de vidrio "Duct Glass Gold" o Piralú	0.0%	$ 4 196 883	26%	-		-$ 1 071 603	0%	25-mar-26	24-may-26
24.19.1	INSTALACIONES ELECT	TUBERÍA PVC 3/4, SOBREPUESTA O EMBEBIDA, INCLUYE ACCESORIOS	0.0%	$ 1 347 523	74%	-		-$ 998 453	0%	3-ene-26	13-may-26
24.9.1	INSTALACIONES ELECT	Puntas de captación	0.0%	$ 5 852 799	17%	-	-17%	-$ 996 275	0%	25-mar-26	23-jun-26
1.2.5	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	0.0%	$ 963 402	100%	-	-100%	-$ 963 397	0%	11-may-24	24-may-24
25.53	INSTALACIONES MECA	Tubería de cobre tipo K (O.D.). Ø1/2"	0.0%	$ 2 128 212	42%	-		-$ 892 425	0%	18-feb-26	18-jun-26
12.8.4	CARPINTERIA METAL	Puerta Corredera Plegable de 203 x 2.75 m con marco en perfil tubular rectangular galvanizado de 8 x 4 cm cal.16 y parales verticale	0.0%	$ 2 995 173	29%	-		-$ 879 910	0%	27-mar-26	11-may-26
23.6.23	INSTALACIONES HIDR	DERECHOS DE CONEXION	0.0%	$ 872 215	100%	-		-$ 872 190	0%	23-dic-25	23-mar-26
25.60	INSTALACIONES MECA	Gas Refrigerante R-410A	0.0%	$ 4 447 157	17%	-		-$ 757 007	0%	25-mar-26	23-jun-26
23.5.31	INSTALACIONES HIDR	Tee ranurada diam 4"	0.0%	$ 754 940	100%	-	-100%	-$ 754 940	0%	26-mar-26	26-mar-26
17.2.5	CUBIERTA	Flanche CU-4 en Lamina Galvanizada Calibre 22, desarrollo d=<55 cm, con elementos rigidizadores. Incluye base en wash primer,	0.0%	$ 7 094 690	10%	-		-$ 726 813	0%	31-mar-26	29-jun-26
25.51	INSTALACIONES MECA	Tubería de cobre tipo K (O.D.). Ø3/4"	0.0%	$ 1 718 943	42%	-		-$ 720 834	0%	18-feb-26	18-jun-26
6.1.2	MAMPOSTERIA	Muro de ancho 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.0%	$ 3 208 319	21%	-		-$ 687 801	0%	20-mar-26	28-jun-26
24.11.7	INSTALACIONES ELECT	Caja AE-287	0.0%	$ 1 808 528	38%	-	-38%	-$ 683 018	0%	23-feb-26	23-jun-26
24.4.6	INSTALACIONES ELECT	Termomagnético monopolar 1*15 A	0.0%	$ 3 861 875	17%	-	-17%	-$ 657 381	0%	25-mar-26	23-jun-26
24.9.8	INSTALACIONES ELECT	HVI long Conductor D 20mm black FIX length on disposable cable	0.0%	$ 1 597 111	38%	-	-38%	-$ 603 164	0%	23-feb-26	23-jun-26
22.5.5	OBRAS EXTERIORES	Suministro e instalación de sistema de riego automatizado. Incluye: controlador de riego automatizado, mangueras lisas e interline d	0.0%	$ 7 924 926	6%	-		-$ 492 929	0%	3-abr-26	12-jul-26
25.12	INSTALACIONES MECA	Instalación Equipo H-01	0.0%	$ 1 556 262	32%	-	-32%	-$ 490 605	0%	15-mar-26	3-jun-26
22.5.1	OBRAS EXTERIORES	Suministro y Siembra Arbol Chicala Rosado, altyra de siembre h= 1.50 a 2.00 m	0.0%	$ 7 780 292	6%	-		-$ 483 935	0%	3-abr-26	12-jul-26
23.5.28	INSTALACIONES HIDR	Tee ranurada diam 2"	0.0%	$ 418 602	100%	-	-100%	-$ 418 602	0%	26-mar-26	26-mar-26
4.6.4	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	0.6%	$ 319 204 436	100%	100%		-$ 413 058	0%	28-sep-25	7-dic-25
22.3.3	OBRAS EXTERIORES	Piso adoquin Ecologico prefabricado en concreto gis, resisitencia para trafico peatonal e instaldo segun recomendaciones estudio d	0.0%	$ 6 635 426	6%	-		-$ 412 722	0%	3-abr-26	12-jul-26
25.40	INSTALACIONES MECA	Instalación EI	0.0%	$ 411 390	100%	-	-100%	-$ 411 399	0%	15-mar-26	4-abr-26
23.6.7	INSTALACIONES HIDR	ACCESORIOS ESTUFA	0.0%	$ 398 720	100%	-		-$ 398 720	0%	6-feb-26	16-feb-26
22.3.4	OBRAS EXTERIORES	Piso Loseta 40x40 Guia Tactil prefabricado en concreto rojo, resisitencia para trafico peatonal e instaldo segun recomendaciones e	0.0%	$ 5 992 348	6%	-		-$ 372 727	0%	3-abr-26	12-jul-26
23.6.16	INSTALACIONES HIDR	CAJILLA PARA MEDIDORES DE GAS	0.0%	$ 345 227	100%	-		-$ 345 229	0%	6-feb-26	16-feb-26
24.4.2	INSTALACIONES ELECT	Tablero de transferencia red planta para una carga de 300 KVA	0.2%	$ 92 088 741	0%	-		-$ 327 427	0%	9-abr-26	8-jul-26
23.6.9	INSTALACIONES HIDR	Válvulas para gas Ø1/2"	0.0%	$ 318 241	100%	-		-$ 318 240	0%	6-feb-26	16-feb-26
3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0.0%	$ 11 073 688	100%	97%		-$ 316 012	0%	17-sep-25	2-oct-25
22.3.5	OBRAS EXTERIORES	Piso Loseta 40x40 Toperol prefabricado en concreto rojo, resisitencia para trafico peatonal e instaldo segun recomendaciones est	0.0%	$ 5 071 349	6%	-		-$ 315 441	0%	3-abr-26	12-jul-26
23.5.29	INSTALACIONES HIDR	Tee ranurada diam 2-1/2"	0.0%	$ 295 990	100%	-	-100%	-$ 295 990	0%	26-mar-26	26-mar-26
6.1.3	MAMPOSTERIA	Muro de ancho 0.00>a<0.50 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.0%	$ 973 857	24%	-		-$ 235 985	0%	20-mar-26	28-jun-26
25.55	INSTALACIONES MECA	Tubería de cobre tipo K (O.D.). Ø1/4"	0.0%	$ 544 666	42%	-		-$ 228 402	0%	18-feb-26	18-jun-26

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN

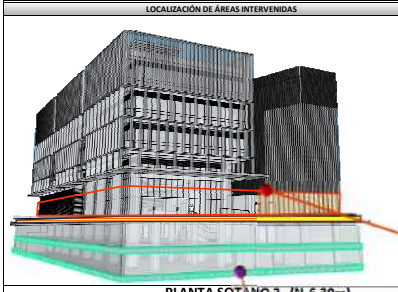
Observación : Se identifican 38 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..

Ítem	Capítulo	Descripción	CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP	%	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	56.31%	45.47%	-10.85%	$ 551 804 675		20-ene-23	14-jul-26
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	101%	35%	$ 170 916 708	31.0%	23-nov-25	2-ene-26
NP 3.5.1	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 696 735 552	91%	99%	8%	$ 57 156 132	10.4%	20-ene-23	20-abr-23
4.6.9	ESTRUCTURA EN CON	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.4%	$ 205 732 679	86%	107%	21%	$ 42 648 415	7.7%	15-sep-25	13-ene-26
4.6.6	ESTRUCTURA EN CON	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 10 806 763	100%	338%	238%	$ 25 716 962	4.7%	22-dic-25	10-feb-26
21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 r	0.5%	$ 232 181 998	50%	59%	9%	$ 20 786 856	3.8%	10-ene-26	9-jul-26
4.2.7	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.0%	$ 15 352 313	-	134%	134%	$ 20 597 573	3.7%	29-jun-26	13-jul-26
21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 r	0.4%	$ 227 888 863	50%	59%	9%	$ 20 402 522	3.7%	10-ene-26	9-jul-26
4.2.1	ESTRUCTURA EN CON	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 136 719 129	100%	114%	14%	$ 19 310 214	3.5%	11-ene-26	8-feb-26
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	462%		$ 17 081 698	3.1%	13-dic-25	28-dic-25
21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m	0.3%	$ 165 620 504	50%	59%	9%	$ 14 827 713	2.7%	10-ene-26	9-jul-26
4.7.1	ESTRUCTURA EN CON	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	75%	20%	$ 11 674 389	2.1%	23-oct-25	22-dic-25
24.7.8	INSTALACIONES ELECT	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	60%	100%		$ 11 655 765	2.1%	10-ene-26	9-jun-26
22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	107%	107%	$ 10 711 318	1.9%	28-may-26	7-jul-26
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	356%	256%	$ 9 209 442	1.7%	2-ene-26	12-ene-26
22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, aca	0.0%	$ 8 885 678	3%	100%	97%	$ 8 604 837	1.6%	3-abr-26	12-jul-26
3.7.2	CIMENTACIÓN	Descabece de Pilotes 60 cm h= 70 cm (113 und) (incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra)	0.1%	$ 46 176 028	100%	118%	18%	$ 8 223 677	1.5%	25-feb-25	14-jun-25
24.9.3	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	38%	95%		$ 8 181 401	1.5%	23-feb-26	23-jun-26
3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 1 253 868	100%	700%	600%	$ 7 523 210	1.4%	30-jul-25	30-jul-25
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 100 330 358	100%	107%		$ 7 351 659	1.3%	30-jul-25	18-sep-25
4.7.3	ESTRUCTURA EN CON	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 27 773 435	83%	105%	22%	$ 6 038 704	1.1%	13-sep-25	3-oct-25
NP 4.1	ESTRUCTURA EN CON	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	-	5%		$ 5 739 088	1.0%	14-abr-26	13-jul-26
24.7.7	INSTALACIONES ELECT	Tubería 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	54%	117%		$ 5 676 492	1.0%	19-ene-26	18-jun-26
24.8.1	INSTALACIONES ELECT	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	55%	100%		$ 5 659 017	1.0%	13-feb-26	24-may-26
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye ca	0.0%	$ 24 192 134	81%	105%	23%	$ 5 653 083	1.0%	26-abr-24	16-jun-24
NP 1.3.2	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0.0%	$ 13 273 289	100%	137%	37%	$ 4 977 482	0.9%	12-sep-25	11-dic-25
3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 3 818 197	100%	208%	108%	$ 4 111 905	0.7%	30-jul-25	30-jul-25
22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	66%	66%	$ 3 503 883	0.6%	28-may-26	7-jul-26
NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxic	0.2%	$ 123 952 973	100%	103%	3%	$ 3 429 542	0.6%	5-sep-25	8-nov-25
22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.6%	28-may-26	7-jul-26
24.9.7	INSTALACIONES ELECT	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	38%	100%		$ 2 917 386	0.5%	23-feb-26	23-jun-26
3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	0.1%	$ 58 524 040	100%	104%	4%	$ 2 054 120	0.4%	7-feb-25	17-may-25
3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	0.9%	$ 434 335 988	100%	100%	0%	$ 1 648 150	0.3%	4-ago-25	8-nov-25
3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 290 534	91%	102%		$ 1 051 982	0.2%	5-nov-25	15-nov-25
NP 3.7.	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxic	0.1%	$ 35 749 814	100%	103%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 2 339 154	85%	126%	41%	$ 952 991	0.2%	30-jul-25	28-sep-25
2.3.3	PANTALLAS PRE-EXCA	Acero PDR-60 Pilotes	3.4%	$ 1 737 234 650	100%	100%	0%	$ 566 794	0.1%	20-jun-24	30-dic-24
24.9.5	INSTALACIONES ELECT	Soldadura exotérmica cable cable	0.0%	$ 5 185 565	38%	47%	9%	$ 472 321	0.1%	23-feb-26	23-jun-26
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	96%	1%	$ 383 672	0.1%	30-jul-25	8-sep-25

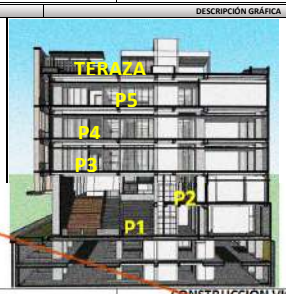
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-3-abr-26 Hasta: jueves-9-abr-26 INFORME SEMANAL N° : 160

LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS



DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO

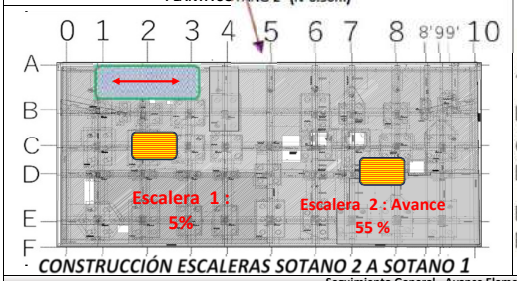


Área con formaleta para placa.
Colocación acero de refuerzo
Vaciado Concreto (Ccto 28 Mpa)

Avance demolición Pilotes 66/66 = 100%

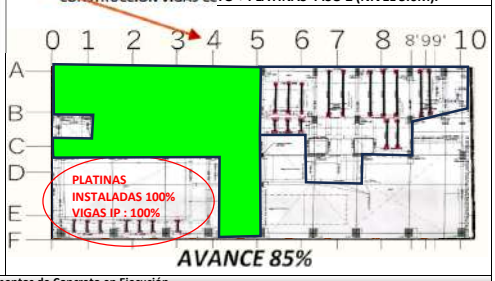


PLANTA SOTANO 2 (N-6.30m)



CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 A SOTANO 1

CONSTRUCCIÓN VIGAS CCTO + PLATINAS PISO 2 (NIVEL 5.0M).

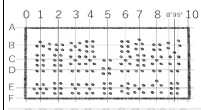


AVANCE 85%

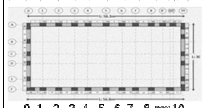
Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel 1	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	85%	0%	85%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	45%	35%	80%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	65%	5%	70%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	5%	5%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	0%	0%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

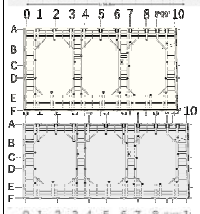
ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.

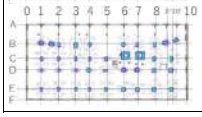


☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.

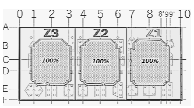
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



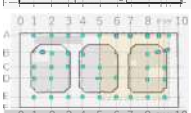
☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



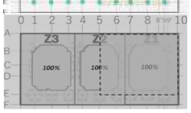
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



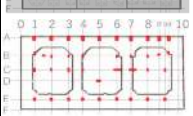
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



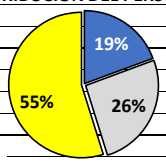
☑ Construcción sistema de Vigas Principales en Concreto Nivel +5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-abr-26	Hasta: jueves-9-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 160

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

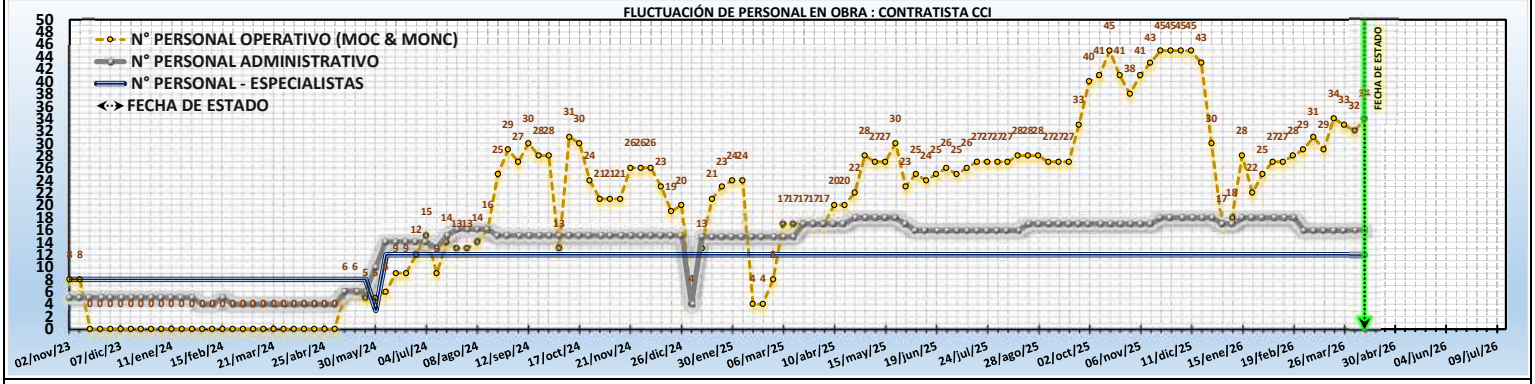
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	34
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**16**	**Personal Operativo :**	**34**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RAS

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructur	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y m	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

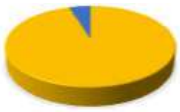
	2 Tablero Movil.
1 Minicargador Bobcat S-130	2 Equipo Vibrador concreto.
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	1 Motobomba.
4 Secciones Andamio Multidireccional	1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Máquina Roscadora HGS-1240	1 Nivel de Precisión.
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	1 Estación Total (Comision Topográfica).
1 Bomba estacionaria Zoom Lion	Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- **Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.**

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0.0 HORAS	**Acumulado Horas lluvia: 4.9%**	**Acumulado Horas tiempo seco: 95.1%**
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	100%	44.0 HORAS		
Acumulado Horas tiempo seco:	95.1%	4492 HORAS		
Acumulado Horas lluvia:	4.9%	232 HORAS		



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-abr-26	Hasta: jueves-9-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 160

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIV**	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462,
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► **Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► **Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-3-abr-26	Hasta: jueves-9-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 160

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Fraguado de concreto para placa - losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5m.



Foto 2	Instalación de ductos- Conduit- redes eléctricas entre losa colaborante e: 11cm - placa Nivel +5m.



Foto 3	Vaciado de Columnas para Placa Nivel 3. (9.38m).

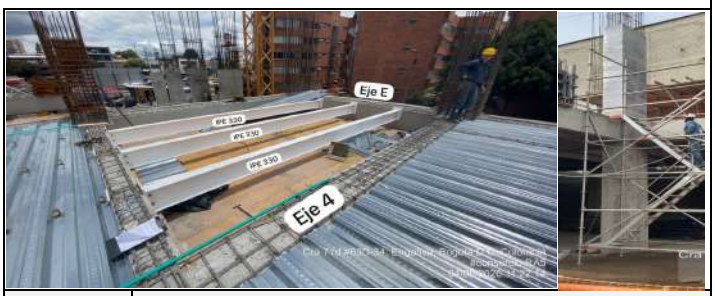


Foto 4	Colocación de lámina metal deck sobre Vigas de conceto y vigas IPE mediante soldadura de electrodo 8018. / Colocación de Vigas IPE.



Foto 5	Encofrado para escalera en concreto, sótano 1 a Nivel 00 m.



Foto 6	Verificación apuntalamiento lámina- metal deck - placa Nivel +5m.



Foto 7	Instalación de camillas en la escalera del sótano 1 al NE+0.50 mts para modular pasos .



Foto 8	Fijación de conectores a cortantes en losa colaborante - placa Nivel +5m.



Foto 9	Apoyo de lámina sobre viga de concreto estructural nivel +5 m. / Corte de acero - Demolición de Pilotes sótano 2 .



Foto 10	Vaciado con concreto bombeado / placa / nivel +5 m.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: **Desde: viernes-3-abr-26** **Hasta: jueves**

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FIV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP.: A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A − R_{n-1}	(R_{n-1}) / (F_{n-1})	A * D	(F_{n-1}) − R_{n-1}	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 39 164 066 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	16-jun-24	$ 65 461 360	$ 65 461 360	$ 65 461 360		$ 39 098 605 380	13.88%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 868
T3-2024	Acta 02 FEV2	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 155 849 731	$ 155 849 731		$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 898	$ 412 477 629	$ 412 477 629		$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 538	$ 220 743 523
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 852 546 941	$ 852 546 941		$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 123	$ 5 371 102 626	$ 378 534 170
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314	$ 2 067 707 314		$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 878
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543	$ 3 827 715 543		$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460	$ 6 029 189 460		$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 223	$ 4 647 249 858	$ 1 893 640 691
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557	$ 7 933 871 557		$ 31 330 195 165	13.98%	$ 266 222 675	$ 4 380 917 180	$ 1 638 349 417
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 860	$ 9 856 407 417	$ 9 856 407 417	ANTICIPO 2	$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 171	$ 4 526 231 681	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	15-feb-25	$ 803 330 563	$ 10 659 737 979	$ 10 659 737 979		$ 28 604 328 753	12.39%	$ 260 228 566	$ 9 266 003 116	$ 543 101 989
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531	$ 11 251 362 531		$ 28 012 704 191	12.39%	$ 191 649 141	$ 9 074 353 976	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251	$ 11 491 101 251		$ 27 772 965 471	12.39%	$ 77 660 268	$ 8 996 692 711	$ 162 078 454
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 11 746 379 583	$ 11 746 379 583		$ 27 517 687 140	12.39%	$ 83 684 125	$ 8 913 008 586	$ 172 594 206
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284	$ 12 177 514 284		$ 27 086 552 438	12.39%	$ 139 665 122	$ 8 774 339 069	$ 291 474 580
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889	$ 12 378 627 889		$ 26 885 438 833	12.39%	$ 65 148 157	$ 8 709 190 912	$ 135 965 448
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 088	$ 13 482 211 973	$ 13 482 211 973		$ 25 781 854 749	12.39%	$ 357 491 825	$ 8 351 699 087	$ 746 092 263
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538	$ 14 663 281 538		$ 24 600 785 184	12.39%	$ 382 592 240	$ 7 969 106 849	$ 798 477 323
T4 -2025	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 15 221 877 248	$ 15 221 877 248		$ 24 042 189 474	12.39%	$ 180 949 875	$ 7 788 156 974	$ 377 645 839
	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 16 634 340 766	$ 16 634 340 766		$ 22 629 725 956	12.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 652	$ 954 914 191
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872	$ 18 471 371 872		$ 20 792 694 850	12.39%	$ 595 082 127	$ 6 735 525 191	$ 1 241 948 980
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 19 028 058 316	$ 19 028 058 316		$ 20 236 008 406	12.39%	$ 180 331 389	$ 6 555 193 746	$ 376 355 055
	Acta 22 FEV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 20 091 775 155	$ 20 091 775 155		$ 19 172 291 567	12.39%	$ 344 577 381	$ 6 210 616 405	$ 719 139 458
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 11 431 284 462	$ 19 930 204 024	20.29%	$ 136 612 500	$ 6 073 963 904	$ 536 759 505
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 618	$ 21 876 094 618		$ 28 819 256 566	20.29%	$ 225 453 016	$ 5 848 510 888	$ 885 494 443
T2 -2026	Acta 25 FEV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 22 150 460 252	$ 22 150 460 252		$ 28 544 890 931	20.29%	$ 55 679 335	$ 5 792 831 783	$ 218 686 300
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●	$ 3 033 635 522	$ 25 184 095 774		$ 25 511 255 409	20.29%	$ 615 638 726	$ 5 177 193 058	$ 2 417 996 797
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●	$ 5 472 221 235	$ 30 656 317 010		$ 20 039 034 174	20.29%	$ 1 110 519 448	$ 4 066 673 610	$ 4 361 701 787
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●	$ 9 724 304 089	$ 40 380 651 099		$ 10 314 730 085	20.29%	$ 1 973 433 066	$ 2 093 240 544	$ 7 750 871 023
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●	$ 6 461 183 086	$ 46 841 834 185		$ 3 853 546 999	20.29%	$ 1 311 217 037	$ 782 023 508	$ 5 149 966 049
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 3 853 516 999	$ 50 695 351 184		$ 0	20.29%	$ 782 023 508	$ 0	$ 3 071 493 491
	TOTAL CAUSADO					$ 22 150 460 252	$ 22 150 460 252					$ 5 111 626 380	$ 17 038 833 873
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑	☑		☑			$ 10 904 458 163	53.12% $ 19 790 893 021

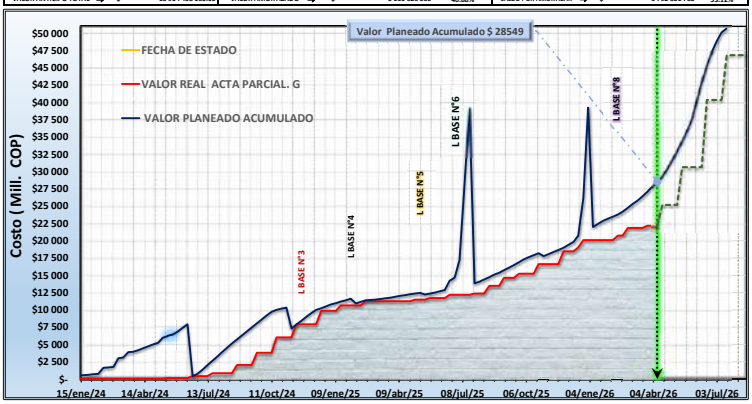
PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"		VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP.
2022	$ 5 490 314 500	2022				$ 5 490 314 500
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 935		$ 3 895 220 264
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 462		$ 1 518 923 399
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 900 476		
2026	$ 11 431 284 462	2026				
-	$ -	--	--	--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 038 833 873		$ 10 904 458 163

ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 160

VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	100%	$ -
2023	100%	$ 29 999
2024	54%	$ 7 320 405 921
2025	29%	$ 4 000 398 764
2026	--	$ 11 431 284 462
-	--	$ -
TOTALES		$ 22 752 059 148

VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 5 111 626 380	46.88%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 792 831 783	53.12%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FIV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F "RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP.: A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A − R_{n-1}	(R_{n-1}) / (F_{n-1})	A * D	(F_{n-1}) − R_{n-1}	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	16-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 161	$ 546 346 089	$ 3 271 746
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 10 774 453	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 598
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 29 829 216	$ 29 829 216		$ 3 128 595 122	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 62 545 103	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 152 293 404	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 282 261 703	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 864	$ 444 852 567	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 499	$ 585 521 066	$ 585 521 066		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 444	$ 445 620 618	$ 116 305 055
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 749 975 754	$ 749 975 754		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 164	$ 417 137 455	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 326		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 717	$ 49 053 833
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 057		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 680	$ 17 688 680	$ 870 780 736		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 593	$ 36 537 273	$ 889 629 329		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 69 304 827	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 241	$ 387 274 563	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 895	$ 84 093 722	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 405	$ 384 713 162	$ 12 227 489
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 211	$ 521 444 933	$ 1 374 536 988	$ 867 960 100	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 659	$ 382 885 708
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 640 460 135	$ 1 493 552 190		$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 109	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 FEV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 060	$ 700 000 195	$ 1 553 077 250		$ 2 473 307 195	12.45%	$ 7 412 967	$ 308 013 142	$ 52 112 092
	Acta 19 FEV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 842 343 959	$ 1 695 420 994		$ 2 330 963 431	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
	Acta 20 FEV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 892	$ 1 027 390 851	$ 1 880 467 886		$ 2 145 916 539	12.45%	$ 23 044 809	$ 267 241 570	$ 162 002 083
	Acta 21 FEV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593		$ 2 089 769 832	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 480
	Acta 22 FEV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 695	$ 167 167 402	$ 2 047 635 288		$ 1 978 749 137	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 FEV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 298	$ 2 126 927 586	$ 2 126 927 586	$ 962 760 804	$ 1 802 216 753	8.55%	$ 6 780 987	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 25 FEV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección	●				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 1 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	TOTAL CAUSADO				$ 2 126 927 586	$ -					$ 307 389 048	$ -	$ 1 714 413 423

PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"		VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP.
2022	$ 547 031 450	2022				$ 547 031 450
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$	514 956 652	
		2025	55.36%	$	623 847 835	
2024	$ 962 405 277	2025	44.64%	$	503 097 622	
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$	72 511 311	
2026	$ 902 759 804	2026	--	$	--	--
-	$ -	--	--	--	--	--
TOTALES	$ 4 929 144 339			$	1 714 413 420	$ 547 031 450

ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 160

VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	100%	$ -
2023	92%	$ 105 125 116
2024	52%	$ 459 308 655
2025	6%	$ 851 338 509
2026	--	--
-	--	$ -
TOTALES		$ 1 415 772 280

VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →	$ 307 389 048	56.19%	SALDO POR AMORTIZAR →	$ 239 642 402	43.81%